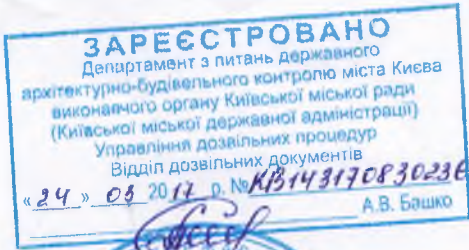


**ЗАРЕЄСТРОВАНО**



(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

2017 р. №

(підпис)

(ініціали та прізвище посадової особи)

М.П.



**ДЕКЛАРАЦІЯ**  
**про готовність до експлуатації об'єкта,**  
**який належить до I - III категорії складності**

**1. Інформація про об'єкт**

**Реконструкція нежитлового будинку під багатоквартирний житловий будинок по вул. Теодора Драйзера, 40 у Деснянському районі м. Києва**

**код об'єкта 1122.1**

**категорія складності – III**

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

**2. Інформація про замовника**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Глобал Строй-3»**  
**02225, м. Київ, вул. Теодора Драйзера, буд. 40. Код ЄДРПОУ 37117755. Тел. (044) 337-74-31**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

**3. Інформація про керівника замовника – юридичну особи**

**Директор ТОВ «Глобал Строй-3», Лебедєв Вячеслав Володимирович, паспорт серії СО №496250, виданий Залізничним РУ ГУ МВС України в м. Києві 03.01.2001 р. Тел. 067- 693-32-10 м. Київ, просп. Червонозоряний, 5-А, кв.6., ідентифікаційний номер 2662317754**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

**4. Інформація про відповідальну особу – інженера з технічного нагляду**

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технічного нагляду, Барановський Ігор Анатолійович, тел. 098-108-83-00	Наказ ТОВ «ГЛОБАЛ СТРОЙ 3» №02/16 від 01.02.2016 р. «Про призначення відповідального за технічний нагляд»	Серія АТ №002248 Кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду

**5. Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Київмонтажбуд»**  
**02154, м. Київ, пр-т Возз'єднання, буд. 21, Літера Б, приміщення №8. Код ЄДРПОУ 38735603.**  
**Тел. 067-500-59-54**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)





## 6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

**Не залучалась**

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

## 7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Директор з капітального будівництва Бублик Сергій Володимирович, тел. 067 537 98 14	Наказ ТОВ «Київмонтажбуд» №0206/14 від 02.06.2014 р. про призначення особи, яка відповідає за проведення робіт	Загальні будівельно-монтажні роботи

## 8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Київмонтажбуд»****02154, м. Київ, пр-т Возз'єднання, буд. 21, Літера Б, приміщення №8. Код ЄДРПОУ 38735603.****Тел. 067-500-59-54**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

## 9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Відповідальний за авторський нагляд, головний архітектор проекту, Василенко Тетяна Сергіївна, тел. 099-620-83-85	Наказ ТОВ «Київмонтажбуд» №116/10/1 від 26.10.2016 р.	Серія АА №000398 Кваліфікаційний сертифікат архітектора

## 10. Інформація про проекту документацію

**Проект затверджений наказом директора ТОВ «Глобал Строй-3» Лебедєва Вячеслава Володимировича № 2 від 28.10.2016 р.; експертиза не проводилась згідно з ч.3 ст.31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р.**

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації – найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності))

## 11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської Міської Ради (Київської міської державної адміністрації)	22.11.2016 р.	КВ 083163270524

## 12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта:

**вул. Теодора Драйзера, 40 у Деснянському районі м. Києва**

Дата початку будівництва:

**23.11.2016 р.**

Дата закінчення будівництва:

**20.02.2017 р.**

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію:

**I квартал 2017 р.**

## 13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою





**Державний акт ЯЯ № 080575 зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів  
виконавчого органу КМР (КМДА) за № 08-9-00006 від 08.04.2005 р.,  
кадастровий № 8 000 000 000: 62:096:0038**

*(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію  
(необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))*

**14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)**

Опис об'єкта:

несучі конструкції	монолітний залізобетонний каркас, заповнений газобетонними блоками, фундамент будівлі – плитний
огорожувальні конструкції	монолітний залізобетонний каркас, заповнений газобетонними блоками
фасади	Штукатурне покриття
Перелік інженерного обладнання об'єкта	<u>Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити)</u>
Загальна площа будівлі, кв. метрів	10569,3

**15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)**

Кількість поверхів	<u>18 поверхів</u>
Матеріали стін	<u>газоблоки</u>
Кількість секцій (за наявності)	-

*Кількість квартир у житловому будинку та їх площа*

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатних	124	4879,30	2061,4
двокімнатних	42	2467,30	1370,3
трикімнатних	4	343,7	153,7
чотирікімнатних	-	-	-
п'ятикімнатних	-	-	-
шестикімнатних	-	-	-
семикімнатних	-	-	-
восьмикімнатних і більше	-	-	-
<b>Усього:</b>	<b>170</b>	<b>7690,30</b>	<b>3585,4</b>
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів		<b>2066,4</b>	

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць
	-	-

*Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)*

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів

812,6

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
<b>Нежитлові приміщення з 171 номеру по 179 номер</b>	<b>Торгівельно-офісні</b>	<b>812,6; стіни – газоблоки</b>

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):





Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа будинку	кв.м	10568,7	-
Загальна площа квартир	кв.м	7689,7	-
Житлова площа квартир	кв.м	3585,4	-
Кількість квартир	шт.	170	-
Загальна площа нежитлових приміщень	кв.м	812,6	-
Площа МЗК	кв.м	2066,4	-
Поверховість	пов.	18	-

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника
-	-	-	-	-

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією **56 708, 80314 гривень**, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи **56 708, 80314 гривень**, витрати на машини, обладнання та інвентар **\_\_ тис. гривень**.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, **56 708,80314 гривень** у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи **56 708, 80314 гривень** витрати на машини, обладнання та інвентар **\_\_ тис. гривень**.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного з:

**Департаментом економіки та інвестицій ВО КМР (КМДА) 06.02.2017 р.**

(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі

**платіжне доручення № 2305 від 09.02.2017 р.**

(документи, що підтверджують сплату пайової участі) (для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

## **ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації, сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я.



**Лебедєв Вячеслав Володимирович**  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник



Директор ТОВ «Глобал Строй-3»

**В.В.Лебедєв**

(ініціали та прізвище)

**Примітки.**

1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

